

HIRDETMÉNY - NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL
az APELSO Ingatlanfejlesztő Alapok Alapja
„EUR” sorozatú (HU0000737788) Befektetési jegyeinek nyilvános forgalomba hozataláról

Az APELSO CAPITAL Alapkezelő Zrt. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5., cégjegyzékszám: 01-10-045744, a továbbiakban: Alapkezelő) által a Magyar Nemzeti Bank 2025.04.09 napján H-KE-III-212/2025. számú határozattal jóváhagyott APELSO Ingatlanfejlesztő Alapok Alapja, mint nyilvános, nyíltvégű, ABAK-irányelv alapján harmonizált befektetési alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában foglaltak szerint kibocsátandó „EUR” sorozatú Befektetési Jegyek nyilvános forgalomba hozataláról az alábbiak szerint tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket:

Alap neve	APELSO Ingatlanfejlesztő Alapok Alapja (a továbbiakban: Alap, vagy Kibocsátó)
Alap rövid neve	APELSO Ingatlanfejlesztő Alapok Alapja
Az értékpapírok megnevezése	APELSO Ingatlanfejlesztő Alapok Alapja Befektetési Jegy
Az Alap típusa, fajtája, futamideje, formája	Nyilvános, nyíltvégű, alapok alapja típusú értékpapíralap
Alapkezelő (a kibocsátó törvényes képviselője)	APELSO CAPITAL Befektetési Alapkezelő Zrt. (Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 5.)
Letétkezelő	RAIFFEISEN BANK ZRT. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118.)
Forgalmazó	RAIFFEISEN BANK ZRT. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118.)
Befektetési jegy megjelenési módja	Dematerializált, névre szóló
Befektetési jegy ISIN azonosítója	HU0000737788
Befektetési jegy devizaneme	EUR
Befektetési jegy névértéke	1,- EUR
Futamidő kezdete (alap indulásának napja)	Az Alap MNB által történő nyilvántartásba vételének napját követő munkanap
Jegyzők köre	Devizabelföldi- és devizakülföldi magán- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik eleget tesznek a Belépési Korlát feltételének
Belépési Korlát	Az egy Befektető által befektethető minimális kezdő befektetés, azaz a jegyzés legalacsonyabb egy Befektető általi összesített befektetendő összege 40.000 (azaz negyvenezer) euró.
Maximum jegyezhető Befektetési Jegy darabszám	A Befektetési Jegyek kibocsátásának teljes maximális mennyisége 12 millió darab Befektetési Jegy.
Jegyzési időszak	2025.04.17-2025.05.16 A jegyzés az Alapkezelő döntése alapján hamarabb is lezárható, amennyiben az Alap MNB általi nyilvántartásba vételéhez szükséges induló tőke rendelkezésre áll.
Jegyzési helyek	A Befektetési Jegyeket az Alapkezelő kizárólag Magyarországon hozza forgalomba a Forgalmazó forgalmazási helyein. A forgalmazási helyek kizárólag a Forgalmazó székhelye, illetve fiókjai. A jegyzésre megbízást a Forgalmazó a székhelyén, telephelyén, fiókjáiban működő ügyfélszolgálati irodáikban, illetve más ügyfél-kommunikációs rendszerein keresztül is felvehetnek. Az Alap befektetési jegyeinek jegyzésére kizárólag az a Befektető jogosult, aki az aláírt jegyzési íven legalább 40.000 (azaz negyvenezer) Eurót összeget elérő, vagy meghaladó darabszámú Befektetési Jegy vételére vállalt kötelezettséget.
Jegyzési ár / Kibocsátási Ár	A jegyzési eljárás során a kibocsátási érték megegyezik a Befektetési Jegy névértékével (vagyis az 1 euróval)..

Jegyzéskor fizetendő ellenérték	A jegyzett darabszám és a Jegyzési Ar (1 euró) szorzata
Jegyzési számla száma	Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-02010113-00200006 számú (IBAN formátum: HU26120010080201011300200006) EUR devizanemű számla
Befektetési Jegyek jóváírása	Az elszámolt jegyzési megbízások ellenértékének teljesítésére (Forgalmazás-teljesítési nap), azaz a jegyzés során elfogadott Befektetési Jegyek Befektető ügyfélszámláján történő jóváírására a Nyilvántartásba vétel követő 7. munkanapon kerül sor.

A jegyzés módja

A jegyzők személyesen, meghatalmazott útján a jegyzés helyén adhatják le jegyzéseiket. A jegyzés megadása magánszemély jegyzők esetén a jegyzési ívek aláírásával, nem magánszemélyek esetén a jegyzési ívek cégszerű aláírásával történik. A jegyzési ív aláírását követően a jegyzési nyilatkozat nem vonható vissza. A jegyzési ív aláírásával a jegyző feltétlen kötelezettséget vállal a lejegyzett Befektetési Jegyek megvásárlására. A jegyzésre vonatkozó meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Mivel a Befektetési jegyek dematerializált formában kerülnek kibocsátásra, értékpapír nyilvános forgalomba hozatala során jegyzés csak olyan személytől fogadható el, aki értékpapírszámla vezetésre szerződést kötött és a jegyzés során a számlavezető azonosító adatait és értékpapírszámlája számát megadta. A pénzszámla, illetve az értékpapírszámla vezetés díjait a Forgalmazó Kondíciós listája tartalmazza. A jegyzők, illetve a meghatalmazottak azonosítása a Forgalmazó mindenkor hatályos üzletszabályzatban foglaltaknak megfelelően történik.

Amennyiben a jegyezni kívánt Befektetési Jegyek ellenértékeként jóváírt összeg alacsonyabb a vételárnál, a jegyzés érvénytelen. Az érvénytelen jegyzésre befizetett összegek a jegyzés lezárását követő 7 napon belül a jegyzési helyen kamat és levonás nélkül visszautalásra kerülnek.

A Befektetési Jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban jegyzési díj kerül felszámításra. **Jegyzési díj:** A Forgalmazó a jegyzési eljárás lebonyolításáért jegyzési díjat jogosult felszámítani. A jegyzési díjat a Befektető köteles megfizetni. A jegyzési díj a jegyezni kívánt Befektetési Jegyek össznévértékének maximum 5%-a. A jegyzési díj összege a jegyzés összegén felül fizetendő. Sikertelen jegyzés esetén a Forgalmazó által felszámított jegyzési díj nem jár vissza a Befektető részére, az a Forgalmazót illeti meg.

Az Alap, vagy az Alapkezelő a forgalomba hozatallal kapcsolatban a Befektetőknek közvetlenül nem számít fel költségeket.

Eljárás aluljegyzés esetén

Amennyiben az első forgalombahozatali eljárás során a befektetők nem jegyzik le az ezen kibocsátásra meghirdetett minimális 650.000 darab Befektetési Jegyet, a kibocsátás meghiúsul, az Alap nem jön létre. A jegyzésre befizetett összegek a jegyzés lezárását követő 7 napon belül a kamat és levonás nélkül jóváírásra kerülnek a Jegyző Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláján.

Eljárás túljegyzés esetén

Az Alapkezelő 12.000.0000 (tizenkétfélmillió) euro feletti jegyzés esetén kártyaleosztásos módszerrel allokálja az ajánlatokat.

Az értékpapírhoz fűződő jogok.

A Befektetési Jegyek tulajdonosai jogosultak:

- a Befektetési Jegyekre jutó felosztott hozamra,
- a tulajdonában lévő Befektetési Jegyek feletti szabad rendelkezni az értékesítésre vonatkozó korlátozások figyelembevételével,
- az Alap Tájékoztatójának egy nyomtatott példányát kérésre díjmentesen megkapni,
- az Alap Kiemelt Befektetői Információját térítésmentesen megkapni,
- az Alap lejáratakor, vagy az Alap egyéb okból történő megszűnése esetén az Alap eszközei értékesítéséből befolyt ellenértékből az Alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló (pozitív összegű) tőke a Befektetőket Befektetési Jegyei névértékének az összes forgalomban lévő befektetési jegy névértékéhez viszonyított

arányában illeti meg, illetve amennyiben az Alap negatív saját tőkével rendelkezik, a Befektető, mint hitelező követeléseit a Cstv. előírásai szerinti sorrendben, a rendelkezésre álló összeg erejéig kell kiegyenlíteni.

- az Alap rendszeres és rendkívüli tájékoztatásait megismerni az Alap Közzétételi helyein való megjelenés útján, ezek nyomtatott példányát kérésre díjmentesen megkapni,
- a jogszabályokban, így különösen a Kfbtv.-ben és a Tpt.-ben foglalt egyéb jogok gyakorlására.

A forgalomba hozatalt szabályozó jog- és egyéb nyilatkozatokban, szerződésekben nem szabályozott kérdések tekintetében az Alap Tájékoztatója és Kezelési Szabályzata, valamint az Alapkezelő és a Forgalmazó üzletszabályzata, a Forgalmazóval kötött Számlaszerződés, a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. Törvény, a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény, továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A Befektetési Jegyek jegyzése és folyamatos forgalmazása során, illetve az azokkal kapcsolatos létrejövő jogviszonyok tekintetében, az azok alapjául szolgáló jog- és egyéb nyilatkozatokkal, szerződésekkel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a szereplők, így különösen a Befektetők, a Kibocsátó, a Forgalmazó és a Letétkezelő egyeztetéses eljárás útján kívánják rendezni. Amennyiben a jogviták békés úton való rendezésére tett törekvés, az egyeztetési eljárás nem vezet eredményre, akkor a polgári peres eljárás során érvényesíthetik követeléseiket, és a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak

A Befektetési Jegyek jegyzésének és az Alap működésének részletes feltételeit tartalmazó Tájékoztató és Kezelési Szabályzat 2025.04.10 napjától hozzáférhető és letölthető az Alapkezelő honlapján (www.apelsocapital.hu) honlapján, illetve a Felügyelet által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.mnb.hu), továbbá a Forgalmazó honlapjain. A Tájékoztató és az Alapkezelési Szabályzat elsődlegesen elektronikus példányban jelent meg. Nyomtatott példányt a Befektetők az Alapkezelő székhelyén és a jegyzési helyen igényelhetnek.

Budapest, 2025. április 10.

APEL SO CAPITAL Befektetési Alapkezelő Zrt.