



TÁJÉKOZTATÁS

az APELSO Ingatlanfejlesztő Alapok Alapja (ISIN: HU0000737788) - továbbiakban Alap

Kezelési szabályzatának módosításáról

Az APELSO CAPITAL Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 5., cégjegyzékszám: 01-10-045744; nyilvántartja: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; MNB tevékenységi engedély szám: E-III/42/2008), mint a fent nevezett Alap képviselőjében eljáró jogi személy, a kollektív befektetési formákról és kezelőikről szóló 2014. évi XVI. törvény (továbbiakban Kbtv.) 139. § (1) bekezdése alapján előírt közzétételi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy az Alap Kezelési szabályzatának módosításáról döntött (**Felügyeleti engedélyező határozatszám: H-KE-III-168/2026. 2026.03.10-én**) az alábbiak szerint.

A módosított Kezelési szabályzat alapján:

-módosul a 14-es pont:

Az Alap portfóliójában tartható eszközök minimális, illetve maximális aránya:

2026. március 31-ig tartó időszakra vonatkozó arányok:

Kollektív befektetési értékpapírok	85-92%
Állampapírok és állam által garantált értékpapírok	5-10%
Legfeljebb egyéves futamidejű vagy egyéves hátralévő futamidejű állampapír	3-10%
Egyéb eszközök	
Lekötött betétek	0-7%
Számlapénz (forint vagy más deviza)	0-7%
Jelzáloglevelek és egyéb eszközfedezett kötvények	0-7%
Egyéb, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, pénzügyi eszközök	0-7%
Részvények	0-7%
Származtatott ügyletek	0-4,99%

2026. április 1-től kezdődő időszakban érvényes arányok:

Kollektív befektetési értékpapírok	85-90%
Éven túli állampapírok és állam által garantált értékpapírok	6-11%
Legfeljebb egyéves futamidejű vagy egyéves hátralévő futamidejű állampapírok és állam által garantált értékpapírok	4-9%
Egyéb eszközök	
Lekötött betétek	0-5%
Számlapénz (forint vagy más deviza)	0-5%
Jelzáloglevelek és egyéb eszközfedezett kötvények	0-5%
Egyéb, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, pénzügyi eszközök	0-5%
Részvények	0-5%
Származtatott ügyletek	0-4,99%

Az Alap fent megjelölt időponttól hatályos Tájékoztatója, Kezelési Szabályzata, valamint a Kiemelt Befektetői Információk megtekinthetőek az Alapkezelő honlapján (www.apelsocapital.hu), a Felügyelet által üzemeltetett közzétételi honlapon (www.kozzetetelek.hu), valamint a forgalmazási helyeken.

Budapest, 2026. március 11.

APEL SO CAPITAL Befektetési Alapkezelő Zrt.